

# Husorden

- for den selvejende Institution Kollegiet Solbakken

## 1. Udendørs

### Generelle bestemmelser

Alt *affald/genbrugsaffald* (aviser og glas) anbringes efter de af inspektøren opslåede anvisninger.

*Terræn* omfattende plænen foran kollegiet, pergolaen, parkeringspladsen og plænen mod Vigerslev Allé holdes rent og ryddeligt af brugeren. Kollegiets haveblomster, så som påskeliljer, pinseliljer og roser, må ikke plukkes.

*Grillen* sættes på plads, diverse tæpper, puder, legeting m.m. fjernes efter brugen.

*Vuggestuens borde og bænke* sættes på plads efter lån.

*Barnevogne* hensættes i barnevognskælderen eller i barnevognscontainerne på parkeringspladsen, og må ikke stå i pergolaen, under trappen og i opgangene.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art på *trappe* og afsatser, dette fjernes for lejers regning.

### Overtrædelser der kan udløse advarsel

Alle *parkeringsanvisninger* på vej og vendeplads skal overholdes.

*Cykler* skal parkeres i cykelstativerne (eller kælder), og må ikke fastlåses til stativerne. Parkering af cykler i pergolaen sanktioneres altså med en advarsel (gælder ikke børnecykler).

*Cykling i pergolaen* er forbudt, dette gælder dog ikke børns ikke-trafikcykler.

## 2. Indendørs

### Generelle bestemmelser

Det henstilles, at der kun i begrænset omfang *vaskes og tørres tøj* i lejlighederne af hensyn til fugtskader.

*Terazzogulve og linoleumgulve* må ikke afvaskes med syre eller sulfonerede midler. Til *rensning af wc*, vaske og forkromede genstande må ikke anvendes syrer eller ridsende midler. Alle *afløb* skal holdes rensed.

Vejledning om vedligeholdelse iøvrigt kan indhentes hos inspektøren.

*Altanerne* skal holdes i ordentlig og ryddelig stand, og altanernes afløb skal holdes i orden. Om vinteren skal altanerne ryddes for sne og is, ligesom måtte og lign. skal fjernes af hensyn til effektiv udtørring. Katte må kun færdes på altanen hvis der er opsat kattenet.

*Lejlighederne skal holdes opvarmet* med ejendommens varmeanlæg og udluftes kort, men tit.

Lejer har ansvar for at eventuelle *gæster* overholder husorden. Gæster der udviser upassende opførsel kan bortvises af inspektøren.

Inspektøren har ret til at besidde *nøgler* til lejlighederne.

### Overtrædelser der kan udløse advarsel

Efter ansøgning er det tilladt at holde én *hund under 15 kg* per lejemål. De nærmere regler for hold af hund følger fsb's regler.

*Husdyrhold* af dyr over kattendørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have *husdyr i pleje*.

Husdyr må ikke opholde sig på ejendommen udenfor lejemålet.

*Dyreaffald* skal lægges i containeren i miljøgården.

Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden.

*Fester* henvises til beboerhuset. Hvis der holdes en mindre fest hjemme hos beboer, bedes ansvarshavende beboer udvise god naboskik og informere sine naboer på forhånd.

*Larm* efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel.

*Cigaretskodder* og andre genstande må ikke kastes ud fra altanerne.

*Montering og afmontering af emhætter, op- og vaskemaskiner og lign.* må kun ske efter skriftlig ansøgning til inspektøren.

*Afhøvling af gulve* og køkkenborde eller ændring af el- og VVS-installationer forudsætter ligeledes tilladelse fra inspektøren.

*Maling af lejemålet* er betinget af, at farver og materialevalg er aftalt med inspektøren.

Ovenstående *tilladelser* kan gøres betinget af, at kollegianeren retablerer den tidligere tilstand. Er tilladelse ikke indhentet retableres lejemålet for lejers regning.

De af ejendommen installerede *spareforanstaltninger* og installationer i øvrigt må ikke fjernes eller ændres.

### **Regler for ejendommens faciliteter**

Ejendommen har intet ansvar for ting henstillet i *depoter*.

*Vaskeriet* må kun benyttes af ejendommens kontraktlige beboere. Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følgeskab med voksne.

I øvrigt gælder at man skal overholde de til enhver tid gældende af beboermødet fastsatte regler for lån, leje og brug af fællesfaciliteter.

## **3. Klager**

*Klager* rettes til beboerservice skriftligt og inden 14 dage efter advarslens meddelelse. Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer.

## **4. Syn**

Ved *fraflytning* synes lejemålet af inspektøren. I øvrigt deltager den af kollegiet udpegede synsmand samt en repræsentant fra beboerrådet.

*Klage over synsforretning* foretages direkte og skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage efter synsforretningens afholdelse.

Nærværende husorden træder i kraft pr. Maj 2005.

Vedtaget på beboermødet maj 05

Tilføjelser og ændringer i punkt 1 og 2 vedtaget på beboermødet september 2006

Ændringer i punkt 1 og 2 vedtaget på det ex. beboermøde d. 19/03-15

Tilføjelser og ændringer i punkt 2 vedtaget på beboermødet november 2015

Tilføjelser og ændringer i punkt 1, 2 og 3 vedtaget på beboermødet april 2017

Tilføjelser og ændringer i punkt 2 er vedtaget på beboermødet november 2017.

Rettet af Sunniva Weschke, beboerrådet d. 24. februar 2018

Rettet af Jakob Forsberg Larsen efter beboermøde d. 24. marts 2019