

# Husorden

- for den selvejende Institution Kollegiet Solbakken

## 1. Udendørs

### Generelle bestemmelser

Alt *affald/genbrugsaffald* (aviser og glas) anbringes efter de af inspektøren opslåede anvisninger.

*Terræn* omfattende plænen foran kollegiet, pergolaen, parkeringspladsen og plænen mod Vigerslev Allé holdes rent og ryddeligt af brugeren. Kollegiets haveblomster, så som påskeliljer, pinseliljer og roser, må ikke plukkes.

*Grillen* sættes på plads, diverse tæpper, puder, legeting m.m. fjernes efter brugen.

*Vuggestuens borde og bænke* sættes på plads efter lån.

*Barnevogne* hensættes i barnevognskælderen eller i barnevognscontainerne på parkeringspladsen, og må ikke stå i pergolaen, under trappen og i opgangene.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art på *trappe* og afsatser, dette fjernes for lejers regning.

### Overtrædelser der kan udløse advarsel

Alle *parkeringsanvisninger* på vej og vendeplads skal overholdes.

*Cykler* skal parkeres i cykelstativerne (eller kælder), og må ikke fastlåses til stativerne. Parkering af cykler i pergolaen sanktioneres altså med en advarsel (gælder ikke børnecykler).

*Cykling i pergolaen* er forbudt, dette gælder dog ikke børns ikke-trafikcykler.

Solbakken er et røgfrit kollegie. Al rygning på Solbakkens indearealer og altaner er forbudt pr. 1. december 2019.

## 2. Indendørs

### Generelle bestemmelser

Det henstilles, at der kun i begrænset omfang *vaskes og tørres tøj* i lejlighederne af hensyn til fugtskader.

*Terazzogulve og linoleumsgulve* må ikke afvaskes med syre eller sulfonerede midler. Til *rensning af wc*, vaske og forkromede genstande må ikke anvendes syrer eller ridsende midler. Alle *afløb* skal holdes rensset.

Vejledning om vedligeholdelse iøvrigt kan indhentes hos inspektøren.

*Altanerne* skal holdes i ordentlig og ryddelig stand, og altanernes afløb skal holdes i orden. Om vinteren skal altanerne ryddes for sne og is, ligesom måtte og lign. skal fjernes af hensyn til effektiv udtørring. Katte må kun færdes på altanen hvis der er opsat kattenet.

*Lejlighederne skal holdes opvarmet* med ejendommens varmeanlæg og udluftes kort, men tit.

Lejer har ansvar for at eventuelle *gæster* overholder husorden. Gæster der udviser upassende opførsel kan bortvises af inspektøren.

Inspektøren har ret til at besidde *nøgler* til lejlighederne.

### Overtrædelser der kan udløse advarsel

Efter ansøgning er det tilladt at holde én *hund under 15 kg* per lejemål. De nærmere regler for hold af hund følger fsb's regler.

*Husdyrhold* af dyr over kattestørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have *husdyr i pleje*. Husdyr må ikke opholde sig på ejendommen udenfor lejemålet.

*Dyreaffald* skal lægges i containeren i miljøgården.

Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden.

*Fester* henvises til beboerhuset. Hvis der holdes en mindre fest hjemme hos beboer, bedes ansvarshavende beboer udvise god naboskik og informere sine naboer på forhånd.

*Larm* efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel.

*Cigaretter* og andre genstande må ikke kastes ud fra altanerne.

*Montering og afmontering af emhætter, op- og vaskemaskiner og lign.* må kun ske efter skriftlig ansøgning til inspektøren.

*Afhøvling af gulve* og køkkenborde eller ændring af el- og VVS-installationer forudsætter ligeledes tilladelse fra inspektøren.

*Maling af lejemålet* er betinget af, at farver og materialevalg er aftalt med inspektøren.

Ovenstående *tilladelser* kan gøres betinget af, at kollegianeren retablerer den tidligere tilstand. Er tilladelse ikke indhentet retableres lejemålet for lejers regning.

De af ejendommen installerede *spareforanstaltninger* og installationer i øvrigt må ikke fjernes eller ændres.

Solbakken er et røgfrit kollegie. Al rygning på Solbakkens indearealer og altaner er forbudt pr. 1. december 2019.

### **Regler for ejendommens faciliteter**

Ejendommen har intet ansvar for ting henstillet i *depoter*.

*Vaskeriet* må kun benyttes af ejendommens kontraktlige beboere. Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følgeskab med voksne.

I øvrigt gælder at man skal overholde de til enhver tid gældende af beboermødet fastsatte regler for lån, leje og brug af fællesfaciliteter.

## **3. Klager**

*Klager* rettes til beboerservice skriftligt og inden 14 dage efter advarslens meddelelse. Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer.

## **4. Syn**

Ved *fracflytning* synes lejemålet af inspektøren. I øvrigt deltager den af kollegiet udpegede synsmand samt en repræsentant fra beboerrådet.

*Klage over synsforretning* foretages direkte og skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage efter synsforretningens afholdelse.

Nærværende husorden træder i kraft pr. Maj 2005.

Vedtaget på beboermødet maj 05

Tilføjelser og ændringer i punkt 1 og 2 vedtaget på beboermødet september 2006

Ændringer i punkt 1 og 2 vedtaget på det ex. beboermøde d. 19/03-15

Tilføjelser og ændringer i punkt 2 vedtaget på beboermødet november 2015

Tilføjelser og ændringer i punkt 1, 2 og 3 vedtaget på beboermødet april 2017

Tilføjelser og ændringer i punkt 2 er vedtaget på beboermødet november 2017.

Rettet af Sunniva Weschke, beboerrådet d. 24. februar 2018

Rettet af Jakob Forsberg Larsen efter beboermøde d. 24. marts 2019

Rettet af Jakob Forsberg Larsen efter beboermøde d. 17. november 2019