

Referat til ekstraordinært beboermøde

Onsdag d. 24. marts kl. 20:00 via Zoom
Se mødelinket på solbakken.dk/beboermoede

1. Tilstede:

Astrid, Emil, Sebastian, Anne, Klara, Emilie, Camilla, Conrad, Aske, Jakob, Maria, Sarah, Manuel, Bjarta, Richard, Margrét, Jennifer, Morad, EF, Petra, Morten

2. Valg af dirigent og referent

*Jakob er dirigent
Sebastian er referent*

3. Til og fra Beboerrådet

Corona: *Det har fyldt meget i beboerrådet. Det er et stort administrativt arbejde. Beboerrådet følger regeringens anbefalinger i forbindelse med, hvilke fællesfaciliteter er åbne og lukket.*

Ansvarsområder: *Der arbejdes med, hvordan ansvaret er fordelt mellem BBS, beboerrådet og bestyrelsen. Leif har lavet mange opgaver som ikke er blevet samlet op efter han stoppede. Det har betydet at beboerrådet har taget mange opgaver til sig. Beboerrådet er i gang med at lave en ordentlig fordeling af de ansvarsområder.*

Ny ejendomsinspektør: *Bestyrelsen har ansat en ny ejendomsinspektør. Der er underskrevet kontrakt, og personen starter 1. maj. Kenneth fortsætter sin gamle stilling som ejendomsinspektørassistent. Det var vigtigt at få nogen som havde kendskab til administrativt arbejde samt økonomi. Jakob glæder sig til at kunne præsentere den nye inspektør.*

Parkering: *Beslutningen om hvordan parkeringsforholdene skal tages af bestyrelsen. Beboerrådet har ikke mandat til at justere på retningslinjerne, men der er blevet oprettet en arbejdsgruppe i beboerrådet, som laver forslag, der sendes til bestyrelsen.*

Status på overdragelse fra FSB til KKIK: *Nu er der endelig blevet overført data fra FSB til KKIK efter længere tids forsinkelser. Der er nogle nye regler for studietjek, og beboerrådet er opmærksomme på de problematikker der kan opstå. Man kan altid tage kontakt til KKIK. Jakob*

fortæller, at de er meget åbne for at snakke. Der er advokat på i forbindelse med overdragelsen, da det har kostet 100.000 kroner at flytte data, som vi ikke mener vi skal betale.

Renovering: Renoveringen starter til maj og slutter til september. Udskiftning af alle badeværelse vinduer samt facedearbejde på nordsiden. Isoleringsbånd samt facedearbejde på nordsiden. Der bliver snart underskrevet kontrakt med entreprenøren. Der kommer ikke til at være stillads, men lift. Det betyder at det bliver billigere, og at det ikke er ligeså forstyrrende for beboerne. Der kommer til at være kommunikation mellem entreprenørerne og den nye inspektør, når der skal varsles om byggeriet, så alle beboere er ordenligt informeret. Udskiftning af et enkelt badeværelsesvindue forventes at tage et par timer, og der kommer til at skulle være håndværkere i lejligheden i det tidsrum.

Solbakken.dk: Hjemmesiden er blevet opdateret med billeder og mere tekst om de forskellige faciliteter der er på kollegiet.

Husorden: Beboerrådet giver husordenen et gennemsyn, så den bliver pæn igen. Alle ændringer kommer op til et beboermøde inden den træder i kraft.

Vedligeholdelsesreglement: Kollegiet er gået til en A-ordning. De ny indflyttede flytter ind til maledede vægge og lofter, derfor skal vedligeholdelsesreglementet opdateres. Der skal samles information om hvad for noget maling man må bruge på de forskellige vægge, og hvordan en tom lejlighed ser ud når man flytter ind. Derudover kommer der ændringer i forbindelse med maling af vindueskarme, dørkarme osv.

Spørgsmål: Kan man tilføje, at man må købe inventar fra tidligere beboere som køkkenbordplade, opvaskemaskine osv.?

Svar: Det er desværre ikke muligt. Kollegiet vil overtage vedligeholdelsespligten, hvis inventar fra tidligere beboere blev i lejlighederne. Man skal pille tingene ud af lejligheden inden syn, så kollegiet ikke står til ansvar for hjemmebyggede bordplader osv.

Forretningsorden: Forretningsordenen for, hvordan beboerrådet kommunikerer ud, deler referater osv. er ved at blive opdateret.

Opdatering af reglementer for faciliteterne: Reglementerne er ved at blive opdateret.

4. Til og fra BBS
Kenneth er sygemeldt med rygproblemer.

Martin og Lisbeth er gået op i tid, for at dække opgaverne, og der er en inspektør fra et andet kollegie der også hjælper til. Vi håber snart Kenneth vender tilbage.

5. Fremlæggelse af D.S.I Kollegiet Solbakkens budget for 2021/22
Huslejestigning på 2,25% (107 kroner for en 2-værelses lejlighed)

Vigtige punkter:

- Højere lønudgifter.*
- Øget udgifter til rengøring, det bliver nu udført af et eksternt firma.*
- Administrations honorar er faldet. KKIK er billigere end FSB.*
- Billigere forsikringer end hos FSB.*

Det er en standard inflations huslejestigning.

Beboerne nikker til budgettet.

6. Indkomne forslag
Der er ingen indkomne forslag

7. Valg til beboerrådet
*Består lige nu af 11 personer, og skal bestå af et ulige antal medlemmer.
Valgperioden er 2 år.
Der afholdes møder via Zoom lige nu, men kan forhåbentlig snart holde møder fysisk i beboerhuset.*

Ingen stiller op til beboerrådet

8. Valg af repræsentant til bestyrelsen
Bestyrelsen består af 6 repræsentanter (to fra uddannelsesinstitutioner, to fra borgerrepræsentationen og to fra kollegiet) samt to suppleanter fra hvert område.

Valgperioden er to år.

Jakob Forsberg Larsen post i bestyrelsen er på valg

Emilie trækker sig da hun er på barsel.

Man skal sidde i beboerrådet, for at stille op til bestyrelsen.

Morten forslår at man lægger nogle dokumenter op, og gør opmærksom på hvad man kan stille op til, inden et møde. Så er folk forberedte inden mødet.

Jakob stiller op til bestyrelsen.

Jakob bliver valgt ved aktiv opbakning

Camilla stiller op som suppleant.

Camilla bliver valgt ved aktiv opbakning

9. Eventuelt

Der snakkes om ansvar som formand i beboerrådet. Det har været et stort arbejde med administratorskift, renoveringsarbejde og ny ansættelse. Forhåbentlig bliver det lidt mere stille og roligt når den nye inspektør begynder.

Mødet hæves klokken 21:06