

Kære beboere på Solbakken

Kollegiets bestyrelse har d. 24. juni 2021 afholdt møde med KKIK vedr. opsigelserne i forbindelse med årets studietjek. Dette på baggrund af flere henvendelser fra beboere som føler sig uretfærdigt opsagt.

Efter administratorskiftet fra fsb til KKIK d. 1. december 2020 er bestyrelsen blevet opmærksom på, at fsb desværre ikke har administreret kollegiet efter gældende lovgivning. Kollegiet er underlagt lovgivningen for ungdomsboliger opført med statsstøtte. Bekendtgørelse nr. 500 af 26/06/1991 omhandler opsigelse i statsstøttede ungdomsboliger og beskriver de gældende regler vedr. opsigelse. Bestyrelsen bemærker, at lovgivningen ikke er opdateret siden 1991 og derfor ikke stemmer overens med nutidens studieaktivitetskrav og SU-aktivitetskrav. Desuden skelnes der i lovgivningen ikke mellem ungdomsboliger og familieboliger, hvorfor Solbakken skal administreres efter samme regler som et traditionelt kollegie.

Reglen vedrørende normeret studietid har aldrig tidligere været håndhævet af fsb og derfor rammes en række beboere på kollegiet nu af denne regel. Bestyrelsen og KKIK har pligt til at følge lovgivningen, og det er derfor ikke muligt at lave en overgangsordning for de berørte beboere - heller ikke selvom man fortsat er studieaktiv. Det er muligt at klage over opsigelsen ved at sende en mail til kkik@kollegierneskontor.dk. Klagen bliver håndteret af KKIKs jurist Hanne Hampe-Mogensen, og såfremt klagen afvises vil man blive henvist til en officiel klagemyndighed.

Bestyrelsens er bevidst om, at denne praksis for opsigelser kan og vil få stor betydning for kollegiets beboersammensætning og muligheden for at få børn på kollegiet. Vi undersøger derfor - i samarbejde med KKIK - hvilke muligheder der er for at bevare Solbakken som et familiekollegie. Dette inkluderer blandt andet et politisk arbejde samt en mulig justering af kravene til studieaktivitet ved indflytning.

Endvidere arbejder bestyrelsen i samarbejde med KKIK på at udfærdige en konkret beskrivelse af vilkårene for at kunne bo på kollegiet, således at der skabes fuld gennemsigtighed i de beslutninger som træffes, og således at man som beboer har nogle retningslinjer at støtte sig til.

Bestyrelsen har overfor KKIK indskærpet, at de skal administrere reglerne til fordel for beboerne, hvor dette er muligt.

Slutteligt vil bestyrelsen opfordre til, at man altid kontakter KKIK såfremt man har spørgsmål til sin boligsituation og vilkår. Der er flere beboere som har udtrykt nervøsitet over at kontakte KKIK, og bestyrelsen vil hermed understrege at sagen ikke kan påvirkes negativt på baggrund af kontakt til KKIK.

Spørgsmål kan rettes til bestyrelsen@solbakken.dk.

Venlig hilsen
Bestyrelsen