

# Beboermøde

## Torsdag d. 19. marts kl. 17:30

Tillæg til dagsorden omdelt d. 11. marts

### Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste beboermøde

- a) Under samtalekultur i punkt 9f er punkt IV. ”Vi vil ikke hæve stemmen eller skrive med store bogstaver i kritiske beskeder eller budskaber minus du/I/vi/han/hun/det er...” ikke formuleret korrekt. Der er tale om to punkter, hvor det første vi talte om var ”Vi vil vil ikke hæve stemmen eller skrive med store bogstaver i kritiske beskeder eller budskaber”. Det andet punkt var at ”Vi vil ikke komme med negative domme om andre, eks. du/hun/han/de/I er... i stedet holder vi os til at tale om konkrete handlinger, vi synes, kan gøres bedre.”

Kommenteret af Astrid 143

### Pkt. 5 Indkomne forslag

#### Husorden - ændringsforslag til husorden (du kan finde husorden på [solbakken.info](http://solbakken.info))

- a) I sætningen ”*Barnevogne* hensættes i barnevognskælderen eller i barnevognsteltet på parkeringspladsen, og må ikke stå i pergolaen, under trappen og i opgangene.” ændres 'barnevognsteltet' til 'barnevognscontainerne'.

Stillet af Lars, lokal 143

- b) Sætningen ”*Dyreaffald* skal lægges i containeren i kælderen.” ændres til '*Dyreaffald* skal lægges i dagrenovationen i miljøgården.’

Stillet af Lars, lokal 143

- c) Efter sætningen ”*Dyreaffald* skal lægges i containeren i kælderen.” indføres 'Rygning på lejlighedernes sydaltan er forbudt'

Stillet af Beboerrådet

- d) Beboerrådet har to forslag vedrørende rygning i lejlighederne, som gælder henholdsvis nuværende eller kun fremtidige beboere. Der stemmes først om d1, bliver d1 ikke vedtaget, stemmes der om d2.

d1) Efter sætningen ”*Dyreaffald* skal lægges i containeren i kælderen.” indføres 'Rygning i alle lejligheder og på alle indendørs fællesarealer er forbudt'.

Forslaget gælder alle nuværende beboere, såfremt dette lader sig gøre ifølge lovgivningen, såfremt loven ikke tillader et sådan forbud for nuværende beboere, vil ordlyden fra forslag d2 blive indskrevet i husorden, såfremt der er lovhjelm, og alene gælde beboere indflyttet efter godkendelsen af den nye husorden i bestyrelsen.

d2) Efter sætningen ”*Dyreaffald* skal lægges i containeren i kælderen.” indføres 'Rygning i lejligheder indflyttet efter d. 23. marts 2015 og på alle indendørs

fællesarealer er forbudt'.

Forslaget gælder fremtidige beboere indflyttet efter bestyrelsens godkendelse af den nye husorden og kun såfremt, der er lovhjelm til forbuddet. Er der ikke lovhjelm til et forbud, bortfalder forslagene fra husorden.

Forslag d1 og d2 er begge stillet af Beboerrådet

- e) I sætningen ”Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00” ændres '13.00' til '11.00'

Stillet af beboerrådet

- f) Sætningen ”*Larm*, f.eks. boremaskiner, høj musik, træskodans efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til beboerrådet medføre advarsel.” ændres til '*Larm*, f.eks. boremaskiner, høj musik, højtlydt leg eller træskodans før kl. 9.00 (hverdage), før kl. 11.00 (weekender) og efter kl. 21.00 (alle dage) kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel.'

Stillet af Lars, lokal 143

- g) I sætningen ”*Larm*, f.eks. boremaskiner, høj musik, træskodans efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til beboerrådet medføre advarsel.” tilføjes 'højtlydt leg'

Stillet af Beboerrådet

- h) I sætningen ”*Larm*, f.eks. boremaskiner, høj musik, træskodans efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til beboerrådet medføre advarsel.” ændres 'beboerrådet' til 'bestyrelsen' i overensstemmelse med bekendtgørelsen

Stillet af Beboerrådet

- i) Under ”Regler for ejendommens faciliteter” og før ”3. Klager” indføres '11. salens opholdsrum må ikke anvendes til fester, undtaget herfra er beboer- og kollegianerforeningens annoncerede fælles fester.'

Stillet af Lars, lokal 143

### **Øvrige indkomne forslag til pkt. 5**

- j) Fremtidig brug af kollegiets ungdomsbolig, når den fraflyttes. Fsb har sendt ansøgning til kommunen om nedlæggelse af den sidste af de tre ungdomsboliger i stueetagen. Nedlæggelsen er vedtaget for år tilbage, da en renovering vil koste i omegnen af 1,5 millioner. Ungdomsboligen vil fungere som ungdomsbolig indtil de nuværende lejere fraflytter den. Beboerrådet foreslår, at ungdomsboligen herefter overgår til fællesareal. Der er to forslag, som der stemmes om.

j1) De to værelser lejes ud separat (på lige vilkår med de andre sovefaciliteter og en pris på kr. 50 pr. værelse pr. nat) og køkkenalrummet fungerer som fællesrum. Det kan således bruges af beboere, kollegianerforening og lejere af værelserne.

j2) Lejligheden lejes ud, som den er. På lige vilkår med de andre sovefaciliteter og en

pris på kr. 100 pr. nat.

Stillet af beboerrådet

- k) Kollegiet har to lejligheder, som adskiller sig fra de andre, den ene er en 1-værelses (032) og den anden en 3-værelses (011). Tidligere blev lejlighederne lejet ud efter opslag på kollegiet. Med nedlæggelsen af IU sker udlejningen fremover efter opskrivning på den interne venteliste.

Beboerrådet stiller forslag om følgende ændringer for udlejningen af kollegiets 1-værelses lejlighed:

1. Lejlighed 032 kan kun lejes med begrænset udlejning på 6 måneder, med mulighed for forlængelse på 3 måneder ad gangen, såfremt den interne venteliste er tom.
2. Lejlighed 032 lejes ud til samlelever/ægtefælle med børn på kollegiet i forbindelse med brud.
3. Lejlighed 032 lejes ud til samlelever/ægtefælle med eller uden børn på kollegiet i forbindelse med brud.

Forslag k2 og k3 stemmes først mod hinanden og derefter om det vindende forslag.

Stillet af beboerrådet

- l) Forslag om genåbning af Solbakkens genbrugsordninger, altså tøjbytte- og genbrugsrum. Siden vi blev ramt af væggelus sidste år har tøjbytte- og genbrugsrummene været lukket. Imidlertid byttes der rask væk via facebook og loppemarkeder, hentes genstande fra storskraldsområdet og desuden bringer vi ofte tøj og møbler hjem fra genbrugsbutikker og diverse loppemarkeder udenfor kollegiet. Jeg ser derfor ikke forestillingen om, at vi effektivt forhindre en eventuel spredning af væggelus, som videre troværdig. Samtidig ser jeg også, at virkelig mange gode genstande ødelægges af regn ved storskraldet og alt for meget baby- og børnetøj forsvinder ud til genbrugsbutikkerne, i stedet for, at vi kollegianere får gratis glæde af det.

Derfor foreslår jeg, at vi genåbner tøjbytte- og genbrugsrummet, vel vidende, at situationen omkring væggelus kan opstå igen på et senere tidspunkt, hvor beboerrådet så kan lukke dem midlertidigt igen.

Stillet af Lars, lokal 143

- m) Højbedende foran opgang 14 er en stor succes i sommermånederne, derfor foreslår jeg, at vi giver kollegianerforeningen mulighed for at udvide deres byhave, og udlægger et endnu større område af græsset til byhave med højbede. Konkret foreslår jeg, at en del af hækken ind til vores legeplads fjernes (den del der løber fra børnehavens legeplads og hen til indgangen til vores legeplads), og at kollegiet etablerer 2-3 store buer bestående af hæk fra den nuværende bålplads' hæk bue og ned til pergolaen ved opgang 18, hvorved der etableres et aflukket område til byhaven og desuden åbnes op til bedre legeforskel for børnene og lettere tilsyn med dem.



Eksempeltegning

Det er mit indtryk, at området ikke anvendes til andet end børnehave/vuggestue forældrenes aflevering/afhentning af deres børn, og ved forslaget får området derfor en konkret nytteværdi for kollegiet.

Hvordan kollegianerforeningens have- og miljøudvalg eventuelt vil anlægge, udforme og drive byhavens højbede, foreslår jeg, at vi overlader til disse udvalg og de frivilliges styrke og fantasi.

Stillet af Lars, lokal 143

- n) Forslag om nedlæggelse af vores fælles antenneanlæg og etablering af endnu større internetforbindelse. Da det er mit indtryk, at TV via antenneanlæg ikke er kommet for at blive og flere og flere streamer deres TV via internettet og vores forbindelse derfor igen og igen ender med at blive for lille efter nogle få år foreslår jeg, at vi pålægger beboerrådet og bestyrelsen frem mod det ordinære beboermøde i efteråret at undersøge muligheden for at nedlægge vores fælles antenneanlæg og anvende pengene på etableringen af en endnu større internetforbindelse, hvor vi ikke er bundet til yousee, men frit kan vælge mellem alle de mange streaming-udbydere, der findes.

Stillet af Lars, lokal 143

- o) Da vi ikke har en fast politik omkring, hvornår varmen tændes på kollegiet foreslår jeg, at vi fremover starter fyringssæsonen den 1. oktober og lader den vare indtil 1. maj, medmindre 2/3 af beboerrådet beslutter andet.

Stillet af Lars, lokal 143