

Dagsorden for det ordinære beboermøde d. 20. november kl. 18:00 på 11. sal
-Baren vil holde åbent og der vil blive serveret snacks -

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra det ekstraordinære beboermøde marts 2015
3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens regnskab 2014/2015
4. Til og fra driften
5. Til og fra beboerrådet
6. Indkomne forslag

A. Husorden

- I. ”Larm, f.eks. boremaskiner, høj musik, træskodans efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel.” ændres til ”Larm efter kl. 21.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel.”
Stillet af beboerrådet

II. Forslag om ændring af ”Husorden vedr. husdyrhold”

På nuværende tidspunkt er følgende gældende:

”Det er ikke tilladt at holde hunde, ligesom husdyrhold af dyr over kattestørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have husdyr i pleje.

Husdyr må ikke opholde sig på ejendommen udenfor lejemålet.”

Forslaget går på et ønske om at holde én hund (op til 15 kg.) pr. lejlighed.

Det foreslås at der inden tilladelse om hund søges til bbs og her kan fsb’s egen ansøgningsformular bruges: https://fsb.dk/media/4613/tilladelse_hund.pdf

Hunden skal være ansvarsforsikret og vaccineret mod hundesyge (endvidere anbefales det at vaccinere mod Parvovirus og smitsom leverbetændelse)

Forslagsstiller har taget højde for eventuelle spørgsmål vedr. lyd og slidtage. Her henvises der til de nuværende regler (Overtrædelser der kan medføre advarsel) og reglerne for vedligeholdelse. Eventuelle udbedringer må ske på lige fod med andet slidtage.

På nuværende tidspunkt er det lovligt at holde dyr i lejlighederne der ikke er større end ”kattestørrelse”. Der findes flere katteracer der vejer 8-10 kg., så hvis et evt. argument mod forslaget om lov til hold af hund går på at hunde slider mere på lejlighederne, bør dette tages til overvejelse.

Både katte og hunde sover 2/3 dele af døgnet, men hvorimod kattene skal brænde energi af indendørs i lejlighederne, kommer hunde ud og gå i snor, eller render frit i dertilindrettede udendørsarealer.

Det foreslås at fsb’s egne regler (fra ansøgningsformularen) bruges:

1. Hunden må ikke genere de øvrige beboere eksempelvis ved støj, lugt eller bidsk optræden.

2. Hunden skal altid holdes i snor, når den færdes på ejendommen uden for boligen (*tilføjelse: Hunden må ikke overlades til personer uden den fornødne myndighed og/eller erfaring*).
3. Uden for boligen skal hunden altid bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
4. Hunden må ikke luftes på legepladsen og ikke forurene ejendommens fællesarealer såsom trappeopgange, fortove og grønne områder. Hvis hunden forretter sin nødtørft på fællesarealerne, påhviler det mig at fjerne dens efterladenskaber samt på trapper og gange at vaske gulvet bagefter.
5. I tilfælde af berettiget klage over hunden vil tilladelsen blive ophævet, hvilket betyder, at jeg skal sørge for, at hunden fjernes fra ejendommen.
6. Hvis hunden dør, eller jeg skaffer mig af med den, skal jeg meddele det til ejendomskontoret.
7. I øvrigt skal ejendommens gældende regler for husdyrhold overholdes.

Stillet af lokal 094

B. Forslag om ændring af priserne for fest- og sovefaciliteterne

- I. Forslag om, at alle priserne sættes op til kr. 200,- pr. døgn
- II. Forslag om, at alle priserne sættes op til kr. 150,- pr. døgn
- III. Forslag om, at alle priserne sættes op til kr. 100,- pr. døgn

Stillet af beboerrådet

C. Forslag om ændring af formålet med overnatnings- og udvalgsfaciliteterne

Daginstitutionen Solbakken er interesseret i at lægge billet ind på lejemål Rektorparken 20 st. beliggende i forlængelse af institutionens eksisterende lejemål.

Det er vores ønske at udvide institutionens kapacitet i forhold til pladser til de 3 – 6 årige.

Vi har stor efterspørgsel på børnehavepladser fra kollegiets beboere, som vi på nuværende tidspunkt ikke kan efterkomme. Der er behov for flere børnehavepladser i området, og der arbejdes politisk på at udvide institutionskapaciteten i området.

Vi er i øjeblikket i dialog med kommunen. Pædagogisk konsulent Agnete Jones ser med velvilje på vores ønske om at udvide, og leder af Plads og Kapacitet, Malene Stampe, har anmodet om at kunne besigtige lejligheden snarest. Det vil være lejligheden Plads og Kapacitet der finansierer renovering m.v.

Vi er klar over, at andre muligheder for benyttelse af er foreslået, men en udvidelse af institutionens kapacitet vil komme beboerne til gode, da kollegiets beboere har fortrinsret til plads i institutionen. Kollegiet skal så ikke selv finansiere renovering og husleje, med deraf følgende huslejestigninger for de øvrige lejemål.

Stillet af Seija Daugaard & Minette Louise Geleff Rosenstrøm

7. Valg til beboerrådet, herunder bestyrelsesmedlem/-suppleanter

- A. Opstilling til beboerrådet sker på selve mødet, er du forhindret i deltagelse, kan du skrive til ledelsen@solbakken.dk om, at du ønsker at stille op til beboerrådet.
- B. Opstilling og valg af tillidsposter sker på selve mødet blandt beboerrådets medlemmer.

8. Eventuelt

Efter mødet vil der være rig mulighed for at hygge dig og socialisere med de andre kollegianere :-D