

# Dagsorden for det ekstraordinære beboermøde

## onsdag d. 19. april 2017 kl. 19:00 på 11. sal

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra det ordinære beboermøde november 2016
3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens budget 2017/2018
4. Til og fra driften
5. Til og fra beboerrådet
6. Indkomne forslag (Se husorden på [www.solbakken.info](http://www.solbakken.info))

a) Udendørs – Generelle bestemmelser

Efter "Terræn...holdes rent og ryddeligt af brugeren" tilføjes

"Kollegiets haveblomster, så som påskeliljer, pinseliljer og roser, må ikke plukkes."

Stillingsbegrundelse: Hvert forår har der ligget masser af gule påskeliljeknopper og blomster, som er blevet hevet af. Og hver sommer flyder det med rosenblade fra roser, som er blevet hevet af buskene.

b) Indendørs – Generelle bestemmelser

Efter "Altaner skal..fjernes af hensyn til effektiv udtøring" tilføjes punktet:

"Katte må kun færdes på altanen hvis der er opsat kattenet."

Stillingsbegrundelse: Vi har desværre måttet sande at katte ikke altid har den bedste balance eller forståelse for afstande. Vi har haft flere katte som er faldt ned fra altanerne og blevet svært kvæstede. Derfor forslaget til husordenændringen, sammen en opfordring til, at hvis katten ved et uheld kommer op på altanen uden at der er net, så at bevare roen, og lokke den ind igen med mad.

c) Før "Inspektøren har ret..." tilføjes:

"Det ikke tilladt at lade en baby ligge alene og græde i længere tid uden at blive taget op."

Stillingsbegrundelse: Af hensyn til nabostøj, bekymrede naboer og først og fremmest barnets tarv. Undersøgelser viser, at babyer som får lov at ligge og eks. græde sig i søvn, får traumer omkring at blive forladt og får mindre basal tillid til deres omgivelser og at den massive stress ved situationen kan give hjerneskader. Forklaringen skulle være, at biologisk set befinder vi os stadig i stenalderen, og der er det for en baby livsfarligt at være forladt og ulykkelig, på savannen, hvor en sulten løve let kunne finde barnet. Og at overskudsborn er i mange oprindelige samfund blevet lagt ud til de vilde dyr.

d) Indendørs – Overtrædelser der kan udløse advarsel

D. "...efter klage i gentagelsestilfælde til beboerrådet medføre advarsel." ændres til

"...efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel."

Stillingsbegrundelse: Ændringen er en konsekvens af pkt 31 i Vejledning nr 165 af 27/09/1991 til Bek. nr. 666 af 27/09/1991.

e) Kommentar til forslaget:

Under nuværende husorden er det tilladt at "udøve musicering" indtil kl 21.00 om aftenen. Forslaget ønsker at ændre dette tidspunktet til kl 20.00 for at tage hensyn til de mange beboere med mindre børn. Derudover ønsker forslaget at inkludere "boring i væggene" i paragraffen, da denne aktivitet kan høres gennem hele bygningen. Konkret ønskes, at paragraffen ændres således, og at den tilhørende paragraffen vedrørende larm justeres for at tage højde for det nye tidspunktet:

"Det er tilladt at udøve musicering og at bore i væggene mellem kl 09.00 og 20.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 20.00... Larm efter kl 20.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel"

f) "Larm efter kl. 21.00...medføre advarsel." ændres til "Larm før 9:00 og efter kl. 21.00...medføre advarsel."

g) Kommentar til forslaget:

Når beboere holder en mindre fest hjemme hos dem selv, plejer de ofte at meddele dette ude på Solbakken's diskussionsgruppe på Facebook, eller direkte til de nærmeste naboerne. Desværre sker det en gang i mellem at dette ikke er tilfældet og ønsket er derfor at stille forslag om at vi inkluderer følgende text i husordenen for at give en vejledning til god naboskik.

Efter "Fester henvises til beboerhuset." tilføjes "Hvis der holdes en mindre fest hjemme hos beboer, bedes ansvarshavende beboer udvise god naboskik og informere sine naboer på forhånd."

h) Før "Montering og afmontering..." tilføjes et af disse punkter:

H1. "Pga nedfaldsrisiko må løse genstande ikke placeres på altankanten.

Eller

H2. "Alle tunge ting som kan falde ned i hovedet på andre, eks. øldåser, må ikke placeres på altankanten."

Stillingsbegrundelse: Der har været situationer hvor eks. en 6-pack er faldet fra høj højde ned på legepladsen. Derfor kan det være en ide at indføre en af de to formuleringer i husordenen.

i) Før "Montering og afmontering..." tilføjes punktet

"Cigaretskodder og andre genstande må ikke kastes ud fra altanerne."

Stillingsbegrundelse: Cigarettskodder som kommer direkte i naturen skader langt mere end hvis de forbrændes på et forbrændingsanlæg. Og cigaretskodder kan lande hvor de skader børn. Cigarettskodder og andet affald skal indsamles og ikke smides ud over altanen.

j) "De af ejendommen installerede spareforanstaltninger...badeforhæng...erstattes med eget eller andet." ændres til:

"De af ejendommen installerede spareforanstaltninger og installationer iøvrigt må ikke fjernes eller ændres."

Stillingsbegrundelse: Da ejendommen ikke længere udlevere badeforhæng forslås denne ændring.

k) 3. Klager:

"Tredje advarsel for samme forseelse...udløser opsigelse iht. IU-regulativ og lejelovens almindelige bestemmelser." ændres til:

"Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer."...

**7. Valg til beboerrådet, herunder formand og et medlem af D.S.I Kollegiet Solbakkens bestyrelse.**

**8. Eventuelt**