

Referat af det ekstraordinære beboermøde onsdag d. 19. april 2017 kl. 19:00 på 11. sal

1. Valg af dirigent og referent

Lars blev valgt til dirigent og Meinhard til referent.

2. Godkendelse af referat fra det ordinære beboermøde november 2016

Referatet blev **enstemmigt godkendt**

3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens budget 2017/2018

Leif fremlagde regnskabet, som blev **enstemmigt godkendt**. Huslejen stiger med 1,9% som svarer til 149.000 kr i lejeforhøjelse for hele ejendommen.

4. Til og fra driften

Fremover skal nye beboere der har tænkt at montere en op/vaskemaskine aflevere en underskrevet form til BBS. Herpå bekræfter de at opsætningen er autoriseret.

Da FSB ikke kan rådgive vedrørende fremleje, vil BBS fremover vejlede og hjælpe beboere der lovmæssigt ønsker fremleje deres bolig

Barnevognscontainer. Der er kommet en dør op, og de næste to følger. Der vil blive udleveret 1 nøgle per bolig, med mulighed for køb af ekstra nøgler til 25 kr per stk. Derudover er der tale om at vække til live det gamle barnevognsprojekt som allerede er udarbejdet. Det blev nedlagt i forbindelse med at kommunen havde strenge krav da Ingerslev Allé blev forhøjet. Det arbejde er nu afsluttet og der er mulighed for at kommunen har en anden holdning til barnevognsprojektet nu. FSB's havearkitekt kommer forbi og fremlægger projektet og der vil blive mulighed at møde op for at se det.

Velkomst middag og "Tour de Solbakken" bliver afholdt den 10. maj af BBS og Beboerforeningen. Alle nyankomne velkomne.

5. maj er der besøg på Solbakken af alle FSB's 150 medarbejdere. De er her omkring én time.

Spørgsmål om netværket. *Hvad er status?*

Der er sat en ny switch på opgang 16. Der arbejdes på at indsnævrer problemet langsomt. Dette gøres med at der er færre og færre i opgangen på den pågældende switch. Den har strammere indstillinger for at se om det løser problemet. Der er nogen "meget dygtige brugere" på netværket ifølge netværkskonsulenten.

Der arbejdes med at få et tilbud fra en ny internetudbyder, og der forhandles med nuværende udbyder om at blive fri af bindingsperioden der er 13 måneder. Otto Mønstedts internetkabel ligger gennem Solbakkens kælder, og der forhandles med nuværende internetudbyder at kablet skal få lov at ligge, hvis vi bliver fri af kontrakten.

Hvorfor skifte udbyder? For at få 24 timers service. Derudover er der mulighed for langt større netværkshastighed til en billigere pris, og hver husstand kan tegne deres egen løsning. Den nye internetudbyder der forhandles med er meget billig, men er en non-profit og medlemsejet organisation, og derfor skal FSB's jurister finde ud af om det bliver et problem før Leif forhandler videre.

Der arbejdes også på en ny aftale med Yousee, hvor vi overgår fra en fælles løsning med mulighed for yderligere tilkøb, til at hver husstand køber TV individuelt fra Yousee.

Grundpakken bliver billigere og man får mulighed for helt at droppe ud af TV-pakken. Som følge af at hver husstand handler direkte med Yousee, går TV-udgifter ud af Kollegiets regnskab hvilket vil forbedre regnskabet.

Spørgsmål om børnesikring af vinduer. *Bliver de testet en gang i mellem?* De bliver tjekket ved indflytning, smørret og testet. Derudover er det beboerens ansvar at vedligeholde vinduet.

5. Til og fra beboerrådet

Nabohjælp. I forbindelse med omtale blandt beboere vedrørende fremmede på kollegiets område og medfølgende bekymringer, har Beboerrådet vedtaget at kollegiet vil melde sig ind i Nabohjælpen og få opsat skilte. Konceptet bag Nabohjælp er at vi er hinandens øjne. Hvis man observerer noget i sit lokalsamfund der er uønsket, så kan man skrive ind via en app, og så kommer der besked ud til alle der er tilmeldt ordningen gennem appen eller gennem hjemmesiden. For at det skal fungere, så kræves det at beboerne melder sig til og opretter sig som brugere. Det er et godt redskab der mindsker sandsynligheden for tyveri og andre "forbrydelser". Derudover kan vi ved simple midler som at hilse på fremmede, og spørge om vi kan hjælpe dem der ser søgende ud, afværge potentielle problemsituationer ifølge Nabohjælpen.

6. Indkomne forslag (Se husorden på www.solbakken.info)

1. Udendørs – Generelle bestemmelser

A. Efter "Terræn...holdes rent og ryddeligt af brugeren" tilføjes

"Kollegiets haveblomster, så som påskeliljer, pinseliljer og roser, må ikke plukkes."

Stillingsbegrundelse: Hvert forår har der ligget masser af gule påskeliljeknopper og blomster, som er blevet hevet af. Og hver sommer flyder det med rosenblade fra roser, som er blevet hevet af buskene.

Forslaget blev vedtaget

For 9

Imod 0

Blanke 7

Spørgsmål til om der er nogen der har ansvar for roserne og at holde dem ved lige og pasningen. Det er kollegianerforeningen der har plantet dem, men i dag er det i praksis BBS der prøver at vedligeholde. Men i grund er det beboernes ansvar. BBS meddeler at beboere er velkommen forbi at hente en saks hvis nogen ser en busk/gren/rose der trænger til lidt klipning.

2. Indendørs – Generelle bestemmelser

B. Efter "Altaner skal..fjernes af hensyn til effektiv udtøring" tilføjes punktet:

"Katte må kun færdes på altanen hvis der er opsat kattenet."

Stillingsbegrundelse: Vi har desværre måttet sande at katte ikke altid har den bedste balance eller forståelse for afstande. Vi har haft flere katte som er faldt ned fra altanerne og blevet svært kvæstede. Derfor forslaget til husordenændringen, sammen en opfordring til, at hvis katten ved et uheld kommer op på altanen uden at der er net, så at bevare roen, og lokke den ind igen med mad.

Forslaget blev vedtaget

For 9 Imod 0 Blanke 7

C. Før "Inspektøren har ret..." tilføjes:

"Det ikke tilladt at lade en baby ligge alene og græde i længere tid uden at blive taget op."

Stillingsbegrundelse: Af hensyn til nabostøj, bekymrede naboer og først og fremmest barnets tarv. Undersøgelser viser, at babyer som får lov at ligge og eks. græde sig i søvn, får traumer omkring at blive forladt og får mindre basal tillid til deres omgivelser og at den massive stress ved situationen kan give hjerneskader. Forklaringen skulle være, at biologisk set befinder vi os stadig i stenalderen, og der er det for en baby livsfarligt at være forladt og ulykkelig, på savannen, hvor en sulten løve let kunne finde barnet. Og at overskudsborn er i mange oprindelige samfund blevet lagt ud til de vilde dyr.

Forslaget blev ikke vedtaget

For 2 Imod 12 Blanke 0

2. Indendørs – Overtrædelser der kan udløse advarsel

D. "...efter klage i gentagelsestilfælde til beboerrådet medføre advarsel." ændres til

"...efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel."

Stillingsbegrundelse: Ændringen er en konsekvens af pkt 31 i Vejledning nr 165 af 27/09/1991 til Bek. nr. 666 af 27/09/1991.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

E. Kommentar til forslaget:

Under nuværende husorden er det tilladt at "udøve musicering" indtil kl 21.00 om aftenen. Forslaget ønsker at ændre dette tidspunktet til kl 20.00 for at tage hensyn til de mange beboere med mindre børn. Derudover ønsker forslaget at inkludere "boring i væggene" i paragraffen, da denne aktivitet kan høres gennem hele bygningen. Konkret ønskes, at paragraffen ændres således, og at den tilhørende paragraffen vedrørende larm justeres for at tage højde for det nye tidspunktet:

"Det er tilladt at udøve musicering og at bore i væggene mellem kl 09.00 og 20.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 20.00... Larm efter kl 20.00 kan efter klage i gentagelsestilfælde til bestyrelsen medføre advarsel"

Forslagsstiller ønskede at trække forslaget med henblik på at stille et nyt forslag til næste beboermøde, der bevarer den gældende formulering, men i stedet specificerer et tidsrum hvor boring i væggene er tilladt.

Forslag trukket da ingen ønskede at opretholde forslaget

F. "Larm efter kl. 21.00...medføre advarsel." ændres til

"Larm før 9:00 og efter kl. 21.00...medføre advarsel."

Forslaget blev ikke vedtaget Med hensigt om at udarbejde et alternativ forslag til næstkommende beboermøde.

For 7 Imod 3 Blanke 6

G. Kommentar til forslaget:

Når beboere holder en mindre fest hjemme hos dem selv, plejer de ofte at meddele dette ude på Solbakken's diskussionsgruppe på Facebook, eller direkte til de nærmeste naboerne. Desværre sker det en gang i mellem at dette ikke er tilfældet og ønsket er derfor at stille forslag om at vi inkluderer følgende text i husordenen for at give en vejledning til god naboskik.

Efter "Fester henvises til beboerhuset." tilføjes

"Hvis der holdes en mindre fest hjemme hos beboer, bedes ansvarshavende beboer udvise god naboskik og informere sine naboer på forhånd."

Forslaget blev vedtaget

For 14 Imod 0 Blanke 1

H1/2 Før "Montering og afmontering..." tilføjes et af disse punkter:

H1. "Pga nedfaldsrisiko må løse genstande ikke placeres på altankanten.

Eller

H2. "Alle tunge ting som kan falde ned i hovedet på andre, eks. øldåser, må ikke placeres på altankanten."

Stillingsbegrundelse: Der har været situationer hvor eks. en 6-pack er faldet fra høj højde ned på legepladsen. Derfor kan det være en ide at indføre en af de to formuleringer i husordenen.

Afstemning for H1 eller H2.

H1 valgt fremfor H2

For H1 11 For H2 3

Afstemning for H1

Forslaget blev ikke vedtaget

For 3 Imod 9 Blanke 2

I. Før "Montering og afmontering..." tilføjes punktet

"Cigarettskodder og andre genstande må ikke kastes ud fra altanerne."

Stillingsbegrundelse: Cigarettskodder som kommer direkte i naturen skader langt mere end hvis de forbrændes på et forbrændingsanlæg. Og cigarettskodder kan lande hvor de skader børn. Cigarettskodder og andet affald skal indsamles og ikke smides ud over altanen.

Forslaget blev vedtaget med hensigt på at komme med forslag at sætte op skilte i elevator omkring skodder og børn til næste beboermøde.

For 12 Imod 0 Blanke 2

J. "De af ejendommen installerede spareforanstaltninger...badeforhæng...erstattes med eget eller andet." ændres til:

"De af ejendommen installerede spareforanstaltninger og installationer iøvrigt må ikke fjernes eller ændres."

Stillingsbegrundelse: Da ejendommen ikke længere udleverer badeforhæng forslås denne ændring.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

3. Klager:

K. "Tredje advarsel for samme forseelse...udløser opsigelse iht. IU-regulativ og lejelovens almindelige bestemmelser." ændres til:

"Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer."...

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

7. Valg til beboerrådet, herunder formand og et medlem af D.S.I Kollegiet Solbakkens bestyrelse.

Beboerrådet:

Sunneva, Eskil og Jacob stillede op til beboerrådet.

Alle blev enstemmigt valgt ind

Forperson:

Lars takkede for sig og forlader posten som forperson i forbindelse med flytning fra kollegiet. Meinhard stillede op til posten.

Enstemmigt valgt

Bestyrelsesrepræsentant for 2017-2019 perioden.

Jacob stillede op til posten.

Enstemmigt valgt

Overbliver og beboerrådet og tillidsposterne

Navn	Lokal	Valgt d.	Tillids- hverv	Valgt frem til
Eiríkur	017	19-03-15	BM-sup	20-11-17
Anja	082	19-03-15	BM-sup	14-11-18
Rebecca	094	20-11-15		
Line	002	20-11-15		
Meinhard	038	14-11-16	BM FMD.	14-11-18 19-04-18
Nina	089	14-11-16		
Svenn	024	14-11-16		
Jakob		19-04-17	BM	19-04-19
Eskil		19-04-17		
Sunneva		19-04-17		

8. Eventuelt

Beboermødet takkede Lars og Iris for et godt arbejde for kollegiet gennem mange år. De vil blive savnet.