

# REFERAT AF DET ORDINÆRE BEBOERMØDE

Søndag d. 19. november kl. 10:30 på 11. sal (fællesmorgenmad fra kl. 09:00)

## 1. Valg af dirigent og referent

Ordstyrer: Nina

Referent: Eskil

## 2. Godkendelse af referat fra det ekstraordinære beboermøde foråret 2017

Kan læses på [solbakken.dk](http://solbakken.dk)

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

## 3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens regnskab 2016/2017

Leif gennemgik regnskabet. Beboermødet nikkede til regnskabet.

## 4. Til og fra driften

Leif berettede om status og udviklinger på driften af kollegiet.

- Der er en stor mængde fraflyttere for tiden, og det er en udfordring for BBS i perioder, fordi der er så meget arbejde at gøre i hver flyttelejlighed.
- Skakter ved beboerhuset er snart tildækket.
- Barnevognscontainere har fået låger og lås på. Man kan nu få udleveret en nøgle til containerne.
- Rotten i kælderen er død efter en lang og ihærdig indsats fra Leif og Kenneth.
- Der har været store investeringer i rottesikring af kælder og kloak – nu er rotterne på overfladen.
- Ny platform til reservation af vasketider. Onlinereservationen har været i udu i starten, men det gamle virker som det plejer.

- BBS er begyndt selv at udføre en del af håndværkeropgaverne, hvor det er profitabelt. Det har vist sig at være effektivt.
- Kollegiet har nu 16 sengepladser i overnatningsfaciliteterne, og det er en stor ressource for kollegiet. Der er indimellem problemer med overlevering af lokaler og nøgler. BBS arbejder på at finde på en løsning, fx med karantæne og bedre logning af afhentning/indlevering af nøglen.
- Der er sket en stigende udvikling i brug af vaskemaskiner og opvaskemaskiner. Der har været problemer med vandskaber som følge af lækkende opvaskemaskiner, og kollegiets forsikringsselskab vil ikke længere dække vandskaber som følge af fejlagtigt opsatte opvaskemaskiner. Leif har arbejdet på at indhente et tilbud på faste installationer på den modsatte væg i alle lejligheder.
- BBS efterlyser stadig, at beboere kontakter BBS frem for at kommentere på facebook, når de har internetproblemer. Der er stadig nogle udestående problemer på netværket, som BBS arbejder på. Vi har stadig en langsigtet aftale med Nianet (den nuværende internetleverandør), og vi har to stående tilbud på internet, når kontrakten udløber. Nianet er lige blevet opkøbt af et større firma, og BBS vil også kontakte dem mhb. et tilbud. En del af tilbuddet indebærer, at hele service af internettet flyttes fra BBS til leverandøren.

## **5. Til og fra beboerrådet / beboerrådsberetning**

Meinhard gav en status på beboerrådets arbejde.

- Vi har arbejdet løbende på en større kontakt med beboerne, bl.a. med en flot ny hjemmeside og initiativer med morgenmad sammen med beboermødet.
- Der er gang i læsesalsudvalget, og vi arbejder på at forny læsesalene. Meinhard er primus motor, men han vil gerne give mere mulighed for at andre kan deltage.
- Vi er lige nu observante på varigheden af udlejninger i sovefaciliteterne og arbejder lidt på at modkæmpe at folk bor på kollegierne længere end de maksimalt tilladte 14 dage.
- Beboerrådet har noget afgang over det næste halve år, og vi håber på, at flere har lyst til at deltage i det gode arbejde fremadrettet.

## 6. Indkomne forslag

### A. Forslag 1 til ændring af husorden

Efter "Det er tilladt at udøve musicering mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00" tilføjes punktet:

*"Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden."*

### Forslag 2 til ændring af husorden

Efter "Det er tilladt at udøve musicering mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00" tilføjes punktet:

*"Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 20:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 20:00 i weekenden."*

**Der stemmes først mellem Forslag 1 og Forslag 2, derefter stemmes om det vindende forslag.**

Kommentar til forslaget:

*Under nuværende husorden er det tilladt at bore helt frem til kl. 21:00. Med forslaget ønskes det at indskrænke tidsrummet for byggestøj til enten kl. 19:00 eller kl. 20:00. Byggestøj er den mest generende form for nabostøj og der bør derfor være særlige regler for denne uden at indskrænke almindelig mindre støjende aktiviteter.*

Det blev drøftet, om kl. 13 er for sent at kunne gå i gang med at bygge/støje i weekenden, og der var opbakning om at fremsætte et forslag om at ændre starttidspunkter. BBS orienterede om, at de meget gerne vil mægle, hvis der nogle, der har problemer med støjende naboer.

Afstemningsresultater:

- Afstemning af forslag 1 over for forslag 2
  - 13 stemte for forslag 1
  - 2 stemte for forslag 2
  - 0 blanke stemmer
- Afstemning om det vindende forslag
  - 12 stemte for

- 0 stemte imod
- 1 blank stemme

Forslag 1 blev vedtaget.

## **B. Forslag vedrørende sovefaciliteter**

”Beboermødet indstiller at det er bestyrelsen, der afgør prisen på kollegiets sovefaciliteter. Bestyrelsens prisfastsættelse kan ske med udgangspunkt i forslag fra beboermødet.”

Afstemningsresultater:

- 13 stemte for
- 0 stemte imod
- 1 stemte blankt

Forslaget blev vedtaget.

## **C. Forslag vedrørende booking af Lobbyen**

”Beboerrådet foreslår at ændre overleveringstidspunktet for lobbyen fra midt på dagen til midnat, således at en booking af lobbyen løber fra midnat til midnat i stedet for middag til middag. Lobbyen anvendes primært til børnefødselsdage og andre lignende aktiviteter, som ofte foregår midt på dagen eller kræver forberedelse før 12:00. Det er derfor mest praktisk at lægge bookingtidsrummet som foreslået.”

Afstemningsresultater:

- 12 stemte for
- 1 stemte imod
- 1 stemte blankt

Forslaget blev vedtaget.

## **7. Valg til beboerrådet, herunder tillidsposter**

a. Valg til beboerrådet

Anja, Eirikur, Rebecca og Lines mandater i beboerrådet udløber. Ingen af dem ønskede at genopstille til valg.

Anne Sofie, lok. 002 samt Anne, lok. 043 stillede op til medlemskab af beboerrådet.

Beboermødet stemte om de to kandidater samlet.

- 11 stemte for
- 0 stemte imod
- 0 stemte blankt

b. Beboerrådsformand

Meinhard fratræder af som formand i beboerrådet, men beholder sin post som medlem af beboerrådet og bestyrelsen. Vi takkede for et godt formandskab.

Sunniva, lok. 110 stillede op til valg som generalsekretær for beboerrådet.

Beboermødet stemte om Sunnivas kandidatur til formandsposten

- 13 stemte for
- 0 stemte imod
- 0 stemte blankt

c. Bestyrelse og suppleanter

Anja og Eirikur har været suppleanter til nu, men deres mandat udløber med deres beboerrådspost. Jacob og Meinhard er de siddende bestyrelsesmedlemmer.

Ida, lok. 066 og Nina, lok. 089 stillede op som suppleanter til bestyrelsen.

Beboermødet stemte om de to kandidater samlet.

- 13 stemte for
- 0 stemte imod
- 0 stemte blankt

Beboerrådet og Bestyrelsesmedlemmer efter valget:

Navn	Lokal	Valgt d.	Tillids-hverv	Valgt frem til
Meinhard	038	14-11-16	BM	14-11-18
Nina	089	14-11-16	BM-sup	19-04-19
Svenn	024	14-11-16		
Jakob	054	19-04-17	BM	19-04-19
Eskil	110	19-04-17		
Sunniva	110	19-04-17	FMD.	19-11-18
Anne Sofie	002	19-11-17		
Anne	043	19-11-17		
Ida	066	19-11-17	BM-sup	14-11-18

## 8. Eventuelt

Nina orienterede som forperson for kollegianerforeningen om, at kollegianerforeningen nulstiller alle udvalg pr. 5 december, og at alle udvalg kan bede op at blive genoprettet kan rette henvendelse til kollegianerforeningen. Nulstillingen sker dels af hensyn til kravet om at alle udvalg har to aktiviteter om året, og dels af hensyn til, at der er tabt en del information i overleveringen af formandskabet.

Mødet hævedes kl. 12.07