
DAGSORDEN

DET EKSTRAORDINÆRE BEBOERMØDE

Søndag 11. marts 2018

Fælles morgenmad fra kl 09.30

Mødet starter kl 10.00

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra det ordinære beboermøde efteråret 2017 (kan læses på solbakken.dk)
3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens regnskab 2017/2018
4. Til og fra driften
5. Til og fra beboerrådet, beboerrådsberetning
6. Indkomne forslag

- a. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Som husorden står nu, er det først tilladt at udøve musicering, boring og anden byggestøj i weekenderne efter kl 13.00. Dette kan være svært at overholde, da mange gerne vil arbejde med projekter derhjemme tidligere på dagen eller hygge sig med musik en lørdag eller søndag formiddag. Beboerrådet foreslår derfor at ændre husorden, så den bedre spejler beboernes behov. Det er kun det tidlige tidspunkt i weekenderne som ændres. Aftentidspunkterne og hverdagstidspunkterne ellers består.

Der stemmes først mellem Forslag 1 og Forslag 2, derefter stemmes om det vindende forslag.

Forslag 1 til ændring af husorden:

Punktet:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden."

Ændres til:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 10.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 10:00 og 19:00 i weekenden."

Forslag 2 til ændring af husorden:

Punktet:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden."

Ændres til:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 11.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 11:00 og 19:00 i weekenden."

b. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Da vi for noget tid siden har bestemt at det er tilladt at holde hund under 15 kg, foreslås det at punktet under ændres så de to punkter matcher.

Punktet:

"*Husdyrhold* af dyr over kattetørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have husdyr i pleje. Husdyr må ikke opholde sig på ejendommen udenfor lejemålet."

Ændres til:

"Husdyrhold af dyr over 15 kg er forbudt."

c. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Ved rygning på altanen eller i pergolaen siver røgen op og ind af vinduer og ventilation, og er på denne måde til gene for mange beboere.

Fællesarealer benyttes af alle beboere, og rygning i disse områder fører til gener for næste bruger. Dette gælder også lejlighederne, hvor nye indflyttere risikerer at få en lejlighed der er præget af røg. Solbakken fører en grøn profil på mange områder, og der ønskes derfor at rygning foregår væk fra bygningen. Dette er også for at imødekomme behovene for astmatikere og allergikere.

Forslag:

Under punkt 2 *Indendørs, Overtrædelser der kan udløse advarsel* tilføjes:

”Det er ikke tilladt at ryge i kollegiets lejligheder, på altanerne, i fællesarealerne eller pergolaen.”

7. Valg til beboerrådet

a. Vi er flere i beboerrådet der nok skal flytte indenfor de næste måneders tid. Derfor vil vi rigtig gerne opfordre folk til at stille op til beboerrådet.

i. Beboerrådet holder møder ca. en gang om måneden, hvor Leif fra BBS deltager. Vi spiser ofte sammen inden mødet starter, og børn er velkomne. Man har altid mulighed for at melde sig ud, hvis man er presset eller ikke har lyst til at være med længere – og man behøver ikke nødvendigvis at være superengageret hele tiden. Stil gerne spørgsmål ind til hvad tillidsposten går ud på. Send os en mail på ledelsen@solbakken.dk, skriv til os på Facebook, eller snak med os over en kop kaffe inden beboermødet starter.

Velkommen!