
REFERAT AF DET EKSTRAORDINÆRE BEBOERMØDE

Søndag 11. marts 2018

Fælles morgenmad fra kl. 09.30

Mødet startede kl. 10.00

1. Valg af dirigent og referent

Nina førte ordet.

Eskil tog referat.

2. Godkendelse af referat fra det ordinære beboermøde efteråret 2017 (kan læses på solbakken.dk)

Referatet blev godkendt uden bemærkninger fra beboermødet.

3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens budget 2018/2019

Leif gennemgik budgettet og forklarede evt. udsving i posterne sammenlignet med tidligere år. Beboermødet nikkede til budgettet uden bemærkninger.

4. Til og fra driften

Leif fortalte

- Der er sat stilladser op ved beboerhuset. Det skyldes, at taget på beboerhuset er under renovation. Projektet vil tage 6 uger. Taget vil være vandtæt fra færdiggørelsen. Projektet vil ikke under udførelsen have betydning for brugen af beboerhuset indvendigt. I forlængelse af renovationen vil BBS også købe nyt inventar til beboerhuset, herunder borde mm. Investeringer vil også indebære en grad af justits fra BBS for at sikre, at det behandles ordentligt, som det også har været tilfældet med sovefaciliteterne.
- Tappededsprojektet er undervejs, og det går rigtig godt. Tappededsprojektet indebærer at flytte tappestederne fra under håndvaskene til over ved siden af komfuret i alle lejligheder, så vaskemaskiner kan monteres lovligt uden store regninger for de enkelte husstande.
- Cykelrazzia er gennemført, og der har aldrig været så mange cykler som der var denne gang. Der er 130 cykler. Der er kun hentet 10 cykler efterfølgende. De 120 resterende cykler viser sig at være sværere at skaffe sig af med end de forventede 30, og BBS arbejder på det.
- Der arbejdes på læsesalene i øjeblikket. Der kommer noget fint LED-lys og bevægelsesdetektorer op. Kollegianerforeningens læsesalsudvalg vil derefter arbejde på inventaret.
- BBS samler information på individer her på kollegiet i forbindelse med overnatningsfaciliteterne. Det gør de i regi af persondataforordningen. De seneste dage har BBS arbejdet på makulering af papirer. Leif gør endvidere opmærksom på, at forordningen pålægger BBS at orientere beboerne om evt. modtagne klager. Orienteringen vil ikke omhandle afsender eller baggrund for klagen.
- 15. marts kl. 19 afholder BBS for alle beboere om to punkter: (1) internetforbindelsen, og (2) barnevognsskursprojektet. Den upopulære internetforbindelse vi har haft til nu er opsagt, og vi skal nu finde en ny løsning og leverandør af internet til husstandene. Barnevognscontainerne er ulovlige, og der skal bygges fire egne skure på nordsiden til barnevognene. Beboerrådet vil fremsætte urafstemning efterfølgende. Det skal urafstemmes, fordi det vil forekomme en huslejestigning.
- Leif gør opmærksom på, at man kan booke en tid i besøgstiden, hvis man gerne vil sikre sig at kunne snakke med BBS.

5. Til og fra beboerrådet, beboerrådsberetning

Sunniva berettede om beboerrådets gode arbejde:

- Beboerrådet mangler kræfter, da vi har en del af medlemmerne, herunder formanden, der forventer at fraflytte kollegiet.
- Vi har arbejdet på kommunikation og inddragelse, og kombinationen af morgenmad og beboermøde søndag formiddag.
- Vi har været en del inde over barnevognsskurene, som BBS fortalte om under forrige punkt.
- For tiden arbejder vi også på kollegiets beboerprofil. Solbakken er en specielt institution som selvejende og barnekollegie. KKIK styrer hvem der kommer ind på Solbakken efter aftale med os. Beboerrådet arbejder nu på at sørge for, at det er de rigtige folk, der kommer ind på kollegiet.
- Vi har også arbejdet på at justere og tilpasse husordenen.

Meinhard og Jakob fortalte kort om bestyrelsens arbejde.

6. Indkomne forslag

a. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Som husorden står nu, er det først tilladt at udøve musicering, boring og anden byggestøj i weekenderne efter kl 13.00. Dette kan være svært at overholde, da mange gerne vil arbejde med projekter derhjemme tidligere på dagen eller hygge sig med musik en lørdag eller søndag formiddag. Beboerrådet foreslår derfor at ændre husorden, så den bedre spejler beboernes behov. Det er kun det tidlige tidspunkt i weekenderne som ændres. Aftentidspunkterne og hverdagstidspunkterne ellers består.

Der stemmes først mellem Forslag 1 og Forslag 2, derefter stemmes om det vindende forslag.

Forslag 1 til ændring af husorden:

Punktet:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden."

Ændres til:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 10.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 10:00 og 19:00 i weekenden."

Forslag 2 til ændring af husorden:

Punktet:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 13.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 13:00 og 19:00 i weekenden."

Ændres til:

"Det er tilladt at udøve *musicering* mellem kl. 9.00 og 21.00, i weekenden dog kun mellem 11.00 og 21.00. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 09:00 og 19:00 på hverdage, og mellem kl. 11:00 og 19:00 i weekenden."

Der var ingen bemærkninger til forslaget.

Afstemning om de to forslag mod hinanden:

- 17 stemte for forslag 1
- 5 stemte for forslag 2

Afstemning om det vindende forslag 1:

- 20 stemte for
- 0 stemte imod
- 1 stemte blankt

Forslaget blev godkendt.

b. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Da vi for noget tid siden har bestemt at det er tilladt at holde hund under 15 kg, foreslås det at punktet under ændres så de to punkter matcher.

Punktet:

"Husdyrhold af dyr over kattestørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have husdyr i pleje. Husdyr må ikke opholde sig på ejendommen udenfor lejemålet."

Ændres til:

"Husdyrhold af dyr over 15 kg er forbudt."

Afstemning om forslaget:

- 16 stemte for
- 0 stemte imod
- 5 stemte blankt

Forslaget blev godkendt.

c. Forslag til ændring af husorden

Kommentar til forslaget: Ved rygning på altanen eller i pergolaen siver røgen op og ind af vinduer og ventilation, og er på denne måde til gene for mange beboere.

Fællesarealer benyttes af alle beboere, og rygning i disse områder fører til gener for næste bruger. Dette gælder også lejlighederne, hvor nye indflyttere risikerer at få en lejlighed der er præget af røg. Solbakken fører en grøn profil på mange områder, og der ønskes derfor at rygning foregår væk fra bygningen. Dette er også for at imødekomme behovene for astmatikere og allergikere.

Forslag:

Under punkt 2 *Indendørs, Overtrædelser der kan udløse advarsel* tilføjes:

”Det er ikke tilladt at ryge i kollegiets lejligheder, på altanerne, i fællesarealerne eller pergolaen.”

Nina førte ordet på forslaget.

Under debatten var der argumenter både for imod forslaget. Argumenterne for forslaget pegede på lugt- og helsegener for øvrige beboere. Argumenter mod forslaget gik på en tvivl om hvorvidt det vil være lovligt at forbyde rygning i lejemålene, samt at det kan være problematisk for beboere, hvis de har børn i lejligheden og må helt ned på græsset for at kunne ryge. Det blev fremhævet, at det måske kunne være okay at ryge på nordaltanen, og at det havde været bedre med et forslag, der forbød rygning inde i lejlighederne, samt på sydaltaterne og kollegiets fællesarealer, men lod rygning på nordaltanerne være tilladt.

Afstemning om forslaget:

- 11 stemte for forslaget
- 9 stemte imod
- 3 stemte blankt

Forslaget blev forkastet med 11 stemmer for ud af 23 (ikke almindelig stemmeflerhed).

7. Valg til beboerrådet

- a. Vi er flere i beboerrådet der nok skal flytte indenfor de næste måneders tid. Derfor vil vi rigtig gerne opfordre folk til at stille op til beboerrådet.

- i. Beboerrådet holder møder ca. en gang om måneden, hvor Leif fra BBS deltager. Vi spiser ofte sammen inden mødet starter, og børn er velkomne. Man har altid mulighed for at melde sig ud, hvis man er presset eller ikke har lyst til at være med længere – og man behøver ikke nødvendigvis at være superengageret hele tiden. Stil gerne spørgsmål ind til hvad tillidsposten går ud på. Send os en mail på ledelsen@solbakken.dk, skriv til os på Facebook, eller snak med os over en kop kaffe inden beboermødet starter.

Mikkel, lokal 049, stillede op til beboermødet. Mikkels kandidatur blev godkendt enstemmigt. Beboerrådet er nu følgende medlemmer:

Navn	Lokal	Valgt d.	Tillidshverv	Valgt frem til
Meinhard	038	14-11-16	BM	14-11-18
Nina	089	14-11-16	BM-sup	14-11-18
Svenn	024	14-11-16		14-11-18
Jakob	054	19-04-17	BM	19-04-19
Eskil	110	19-04-17		19-04-19
Sunniva	110	19-04-17	FMD.	19-04-19
Anne Sofie	002	19-11-17		19-11-19
Anne	043	19-11-17		19-11-19
Ida	066	19-11-17	BM-sup	19-11-19
Mikkel	049	11-03-18		11-03-20

Mødet hævedes kl 11:15.