

Referat af det ekstraordinære beboermøde

søndag d. 24. marts kl. 10:00 på 11. sal

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

- a. Dirigent: Anne
- b. Referent: Jakob

2. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde

- a. Godkendt

3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens gennemgang af budget 2019/2020

- a. Leif gennemgik kollegiets budget for 2019/2020. Der et budgetteret med en huslejestigning på 1.8 % svarende til kr. 79,- pr. lejemål pr. måned.
- b. De fremmødte på beboermødet nikkede ja til budgettet.

4. Til og fra driften

- a. Ny asfalt lægges i ultimo marts. Der sættes to nye vejbumper, som forhåbentlig vil nedsætte hastigheden. Arbejdet tager to dage og det vil i mellemtiden ikke være muligt at parkere.
- b. Der arbejdes med et nyt projekt med etablering af cykelparkering på nordsiden. Samtidig vil der også installeres døre i alle opgange mod nordsiden. Landskabsarkitekten hos fsb udarbejder et forslag til en eventuel løsning. I en eventuel løsning foreslår det også at der arbejdes med åbning af porten ved børnehaven/vuggestuen.
- c. Der er udleveret en samtykkeerklæring til opbevaring af nøgler. BBS er meget galde for løsningen, da den også er besparende. 10 lejemål mangler fortsat at skrive under.
- d. BBS har indgået en aftale med et låsefirma som kan indlåse beboere i diverse faciliteter og specialerum. Kontaktnummer og priserne er angivet på opslag i vaskeriet.
- e. BBS vil udskifte alle nøglecylindere i hoveddørene i august/september 2019. Udfordringen i dag er at et låsefirma ejer retten til nøglerne, hvilket er dyrt og ufleksibelt.
- f. Dørtelefonerne er installeret og fremover kan Årstiderne, vuggestuens forældre mv. få en kode fremfor en chip til åbning af dørene.
- g. Cannabis-rygning er en udfordring på kollegiet. BBS tager henvendelser/klager alvorligt og der henstilles til husordenen.
- h. Elløbehjul er ikke tilladt i pergolaen.
- i. Husk at overhold alle regler omkring faciliteterne. Det sker at beboere glemmer at aflevere nøgler og at faciliteterne ikke altid efterlades i ordentlig stand. Rengøringsassistenten henstiller til at alle beboere tager ansvar for de fælles faciliteter.
- j. HPFI-relæer udskiftes løbende af BBS for at sikre høj sikkerhed.
- k. BBS skal i april på messe med henblik på indhentning af pris på nyt vaskeri. Det kan eksempelvis ske ved fuld udlicitering af vaskeriet, men intet er endnu besluttet. BBS rapporterer at vaskeriet benyttes mindre og mindre.
- l. Måden køkkenerne er indrettet på i dag er meget anderledes end for 20 år siden. Installation af opvaskemaskiner, vaskemaskiner mv. er meget belastende for afløbet. Det samme gør sig gældende for elinstallationerne. Beboerne bør have dette med i overvejelserne ved indretning af køkkener.

m. Der arbejdes med at få nøgleskabet/serviceskabet i vaskeriet til at fungere.

5. Til og fra beboerrådet / beboerrådsberetning

- a. Der blev på beboermødet i november 2018 valgt mange nye personer ind, hvilket vi er meget glade for. Beboerrådet arbejder på at finde en model for hvordan beboerrådet skal fungere fremover.
- b. Beboerrådet er i dialog med KKIK med henblik på ændring af anvisningskriterier til kollegiet. Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- c. Hjemmesiden www.solbakken.dk virker igen!
- d. Beboerrådet har oprettet nye e-mails
 - i. Beboerrådet: beboerraadet@solbakken.dk
 - ii. Bestyrelsen: bestyrelsen@solbakken.dk
 - iii. Kollegianerforeningen: kollegianerforeningen@solbakken.dk
 - iv. Kassereren: kassereren@solbakken.dk
 - v. Beboerservice: bbs@solbakken.dk
- e. Nye e-mails
- f. Der afholdes bestyrelsesmøde i morgen d. 25/3.

6. Indkomne forslag

a. Forslag 1 – ændring af husorden (stillet af beboerrådet)

“3. Klager. Klager rettes til bestyrelsen skriftligt og inden 14 dage efter advarslens meddelelse. Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer.”

Ændres til

“3. Klager. Klager rettes til beboerservice skriftligt og inden 14 dage efter advarslens meddelelse. Tredje advarsel for samme forseelse inden for samme år udløser opsigelse efter de muligheder lejeloven rummer.”

- i. For: 18, Imod: 0, Blank: 0. Enstemmigt vedtaget

b. Forslag 2 - ændring af husorden (stillet af beboerrådet)

“Klage over synsforretning foretages direkte og skriftligt til beboerrådet senest 14 dage efter synsforretningens afholdelse.”

Ændres til

“Klage over synsforretning foretages direkte og skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage efter synsforretningens afholdelse.”

- i. For: 18, Imod: 0, Blank: 0. Enstemmigt vedtaget

7. Valg til beboerrådet, herunder valg af ny forperson

- a. De fremmødte opfordres til at stille op til beboerrådet.

8. Valg af repræsentant til bestyrelsen

- a. Jakob er på valg til bestyrelsen. Jakob genopstiller og er enstemmigt valgt for de næste to år.

9. Eventuelt

- a. Der er afsat kr. 60.000 til udarbejdning af en langtidsplan for vedligeholdelse af Solbakken. Mulighederne ifm. hjemfaldspligt undersøges i samme omgang.
- b. Bolignetbidrag er fjernet fra huslejen pr. 1. marts 2019.