

Dagsorden til beboermøde

Søndag d. 17. November kl. 10:00 på 11. sal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

3. D.S.I. Kollegiet Solbakkens gennemgang af regnskab 2018/2019

4. Til og fra BBS ved Leif

5. Til og fra beboerrådet

- Vi ønsker at diskutere om Solbakkens skal være et røgfrit kollegie.
- Vi ønsker at diskutere priserne for leje af vores fælles faciliteter.

6. Indkomne forslag

Punkt 1

Jeg vil gerne ændre denne regel, som står i husorden under 2. indendørs:

Nu står der:

“Efter ansøgning er det tilladt at holde én hund under 15 kg per lejemål. De nærmere regler for hold af hund følger fsb’s regler.

Husdyrhold af dyr over katte størrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have husdyr i pleje.”

Jeg ønsker at ændre den til:

“Det er forbudt at få anskaffet sig hund på lejemålet fra. 17 nov. 2019.

Husdyrhold af dyr over kattetørrelse er forbudt. Det er desuden forbudt at have husdyr i pleje.”

Motivation

Det skal være forbudt at have hunde på lejemålene, da der er så lyt i mellem lejlighederne. Det generer meget naboerne at høre på en hund der kan græde og gø op til flere timer i døgnnet. Desuden er der nogle beboere med hund, som lufter deres hund på syd altanen hver aften, hvor den kan stå og gø i timer, og de først tager den ind, når naboerne klager over det. Det sker desværre alt for ofte.

Udover det, er ofte hundelort at finde ude på græsplænen og på legepladserne, hvor mange af kollegianerne og deres børn befinder sig.

I forvejen er reglen desuden misvisende. Hvis denne regel forstås rigtig, at man må have en hund på under 15 kg, men den ikke skal være større end en katte størrelse, er den blevet brudt mange gange, da der bor mange hunde over katte størrelsen på lejemålene.

Punkt 2.

Tilføjelse til husorden:

Rygning på Solbakken:

“Solbakken er et røgfrit kollegie, al rygning på Solbakkens indearealer og altaner er forbudt pr. 01.12.2019”

Motivation:

Ønsker at forebygge gener fra passiv rygning.

Punkt 3.

Hvis punkt 2. ikke bliver stemt igennem:

Rygning på Solbakken:

“Al rygning på sydaltanen forbydes”

Motivation:

Da mange af beboerne benytter sydaltanen, meget over sommerperioden, er det meget generende for naboerne til en ryger at opholde sig på altanen, begrundet af røglugt.

Det er irriterende når man åbner sine vinduer for at lufte ud, at hele lejligheden stinker af røg fra naboen / underboen.

Mange sover med åbne vinduer og især over sommerperioden, og det generer dem meget med røglugt.

Punkt 4.

Regler om tidsrum for brug af vaskerummet. Ønske: at der ikke vaskes sen aften/nat

Nuværende:

“Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens kontraktlige beboere. Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følgeskab med voksne.”

Forslag til tilføjelse og ændring i husorden:

“Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens kontraktlige beboere. Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følgeskab med voksne. Vaskeriet er åbent i tidsrummet klokken 06 til 22.”

Motivation:

Min kæreste og jeg bor nemlig i 14, 1, tv lige ovenover vaskerummet så det larmer en del når især tørretumblerne er i brug hver aften.

7. Valg til beboerrådet, herunder valg af ny forperson

8. Valg af repræsentant til bestyrelsen

9. Eventuelt