

Husorden for Kollegiet Solbakken

1. Beboeradfærd

- 1.1. Beboerne skal tilstræbe, at der hersker god ro og orden på kollegiet.
- 1.2. Enhver beboer skal efterkomme de forskrifter, der måtte blive givet af beboerservice.
- 1.3. Beboere skal til enhver tid tage hensyn til kollegiets øvrige beboere.
- 1.4. Beboere har ansvar for at gæster overholder husordenen.

2. Indendørs og udendørs fællesarealer

- 2.1. Der skal opretholdes orden på alle kollegiets fællesarealer. Brug af fællesarealer og fælles inventar skal ske uden gene for øvrige beboere.
- 2.2. De af beboermødet fastsatte regler for lån, leje og brug af fællesfaciliteter skal til enhver tid overholdes.
- 2.3. Beboeren skal afholde omkostninger til reparation eller erstatning af beskadigede bygningsdele, inventar eller udstyr på fællesarealerne, hvis skaden skyldes beboerens adfærd.
- 2.4. Af hensyn til sikre flugtveje må der ikke henstilles genstande af nogen art under trappen, på trappen eller på trappeafsatsene.
- 2.5. Kollegiet har intet ansvar for genstande henstillet i depotet.
- 2.6. Kollegiets indendørs og udendørs arealer skal holdes rene og ryddelige.
- 2.7. Kollegiets borde og bænke må ikke flyttes uden for kollegiets matrikel.
- 2.8. Det er ikke tilladt at cykle i pergolaen.

3. Lejemålet

- 3.1. Vejledning til indvendig vedligeholdelse af lejemålet fremgår af vedligeholdelsesreglementet. Ved øvrige spørgsmål rettes henvendelse til beboerservice.
- 3.2. Lejemålet skal holdes opvarmet med ejendommens varmeanlæg. Alle beboere opfordres til at lufte grundigt ud flere gange dagligt for at undgå fugtskader. Det henstilles, at der kun i begrænset omfang tørres tøj i lejemålet.
- 3.3. Det er ikke tilladt at hænge løse genstande hen over rækværket på altanerne.
- 3.4. Det er ikke tilladt at grille på sydaltanen. Dette gælder alle former for grill, inkl. gas- og elgrill.

4. Affald

- 4.1. Det er kun tilladt at smide dagrenovation ud i affaldsskakten. Affaldet skal være forsvarligt pakket ind i en lukket affaldspose. Det er ikke tilladt at smide glas og skarpe genstande ud i affaldsskakten da det udgør en sikkerhedsrisiko for kollegiets personale.
- 4.2. Alt øvrigt affald skal sorteres efter de angivne anvisninger.

5. Støj

- 5.1. Der skal være ro mellem kl. 21.00 - 09.00 på hverdage, og mellem kl. 23.00 - 10.00 i weekender.
- 5.2. Boring og anden byggestøj er tilladt mellem kl. 9.00 og 19.00 på hverdage, og mellem kl. 11.00 og 19.00 i weekender.

6. Fester

- 6.1. Fester henvises til beboerhuset.
- 6.2. Hvis der holdes en mindre fest i et lejemål, bedes ansvarshavende beboer udvise god naboskik og informere sine naboer minimum en uge før.

7. Rygning

- 7.1. Kollegiet er røgfrit, hvilket betyder at rygning er forbudt på alle indendørs arealer samt på altaner, svalegange på 11. sal og i pergolaen.

8. Husdyr

- 8.1. Det er tilladt at holde ét husdyr på maksimalt 15 kg pr. lejemål.
- 8.2. Det er tilladt at holde dyr i akvarier, bure og terrarier, dog må der ikke anskaffes dyr som kan være til gene eller fare for ejendommen og/eller dens beboere.
- 8.3. Hund eller kat skal registreres hos beboerservice.
- 8.4. Husdyr må kun færdes på altanen hvis der er opsat net.
- 8.5. Husdyr må ikke færdes på kollegiets indendørs fællesarealer.
- 8.6. Husdyr skal være under opsyn og holdes i snor udenfor lejemålet.

9. Fremleje

- 9.1. Lejemålet kan fremlejes efter de til enhver tid gældende retningslinjer. Alle spørgsmål vedr. fremleje rettes til administrationsselskabet.

10. Cykel- og barnevognsparkering

- 10.1. Cykler skal parkeres i cykelstativerne eller i kælderen. Det er ikke tilladt at parkere cykler i pergolaen, foran beboerhuset eller på græsplænen.
- 10.2. Barnevogne og klapvogne må ikke hensættes i pergolaen, på plænen langs pergolaen, under trappen eller i opgangene.

11. Forsikring

- 11.1. Ejendommens forsikring dækker udelukkende det inventar der er i lejemålet ved indflytning. Beboere bør tegne en indboforsikring for at dække deres personlige ejendele.

12. Parkering

- 12.1. Alle parkeringspladsens anvisninger skal overholdes.
- 12.2. Standsning i brandvejen er forbudt, men af- og pålæsning er tilladt.
- 12.3. Der kan udleveres ét parkeringskort pr. lejemål under forudsætning af, at der underskrives en udleveringskvittering.
- 12.4. Parkeringskortet er tilknyttet lejemålet og må kun benyttes af det pågældende lejemål.

- 12.5. Hvis parkeringskortet mistes, kan der købes et nyt hos beboerservice for kr. 350,- under forudsætning af, at der underskrives en tro- og loveerklæring på at kortet er mistet
- 12.6. Alle parkeringskort udskiftes én gang årligt.
- 12.7. Man er ikke garanteret en parkeringsplads på kollegiets parkeringsplads med et parkeringskort.
- 12.8. Misbrug af parkeringskortet vil medføre fratagelse i et år.

13. Beboerdemokrati

- 13.1. Kollegiets beboerråd består af et ulige antal medlemmer valgt på beboermødet som beskrevet i BEK nr. 66 af 27/09/1991. Beboerrådet afholder regelmæssige møder hvor aktuelle sager behandles og diskuteres. Referaterne fra disse møder offentliggøres på kollegiets hjemmeside senest en måned efter mødets afholdelse.

14. Klager

- 14.1. Klager over andre beboere rettes skriftligt til beboerservice.
- 14.2. Klager over beboerservice rettes skriftligt til administrationselskabet.
- 14.3. Klager over administrationselskabet rettes skriftligt til bestyrelsen.

Vedttaget på beboermødet d. 14.03.2022