

Referat til beboerrådsmøde d. 13. maj 2025
Mødet afholdes kl. 17:30-20 i beboerhuset

Deltagere: Kim, Rakul, Petur, Anton, Magnus, Emma

1. Formalia

- a. Valg af dirigent og referent
 - i. Dirigent: ?
 - ii. Referent: Rakul
- b. Godkendelse af referat fra sidste møde (d. 25-3-2025)
 - i. Godkendt
- c. Godkendelse af dagsorden
 - i. Godkent

2. Meddelelser

- a. Nyt fra BBS (Kim/BBS deltager i dagens møde)
 - i. **Nordsiden**
 - 1. Positiv tilbagemelding fra kommunen. Vi er mere eller mindre klar til at gå igang med at lave vores udbygning af nordsiden. De fire indgangspartier forventes færdig efter sommerferien. Flisefolk kommer i august og forventer færdige i en måned. I den periode lukker vi indgangspartierne. Først lægges trapper, dernæst ramper.
 - ii. **Barnevognsskuret på Nordsiden:**
 - 1. Det er bøvlet at arbejde med kommunen, men den tredje ansøgning er i gang.
 - 2. Ansøgning til Salling fonden for at få projektet støttet, men usikkert om de vil se positivt på det. Kim prøver dog.
 - 3. Hvis Salling fonden ikke støtter, er pengene sat til side for to år siden.
 - iii. **Ud / Indflytning**
 - 1. Vi rammer en byge af udflytninger de næste par måneder, så vi står for en god udskiftning.
 - iv. **Overvågning**
 - 1. Vi mangler stadig tilladelse for overvågning. Vi har kontaktet politiet om at sætte fart på det, men afventer stadig.
 - v. **Vand på gulvet i motionsrummet (facebook opslag):**
 - 1. BBS er ikke informeret omkring det, men vil kigge på det i morgen.
 - vi. **Låge til skuret:**
 - 1. Afventer stadig tilbud. Kim følger op på tilbuddet.
- b. Nyt fra bestyrelsen
 - i. Der har været et møde, hvor regnskab og budget er gennemgået. I forbindelse med det er en stigning i huslejen sendt ud til beboere. Ole forsætter som bestyrelsesformand.

3. Aktuelle sager

- a.

4. Indkomne sager

- a. Findes der et overblik for booking af lokalerne?
 - i. En beboer har taget kontakt til beboerrådet for at høre om vi har indblik i, hvem der booker de forskellige lokaler. Personen har nævnt at der har været problemer med, at beboere lejer lokaler ud til 3. part for egen personlig gevinst. (Eks. beboerhuset, lejeværelserne, osv.)
 - ii. Hvis man fx. kan se, at én beboer lejer beboerlokalet 40% af året, kunne det måske vække mistanke.
 - iii. Hvis dette er tilfældet, kan Solbakken evt. selv leje lokalet ud til 3. part, og gevinsten af lokalet ville så gå til kollegiet som så ville trække huslejen ned.
 1. Kim har undersøgt beboerhuset, hvor der ikke var en ganggang af bookinger. Således kan vi udelukke, at det ikke er et problem for beboerhuset.

Angående værelser er det svært at kontrollere. Selvom det er muligt at undersøge, om en person lejer et værelse i så og så lang tid, er det utrolig svært at finde ud af, om der foregår noget, der ikke bør foregå. I sidste ende, er det beboeren, der har booket lokalet, som hæfter for evt. misligholdelse. Før i tiden skulle flere oplysninger skrives ned, når man bookede lokalet, men det var stadig svært at finde ud af, om folk foretog sig noget, som de ikke bør.

Når det hele er sagt, har vi ikke oplevet klager pga. lejelokaler de sidste 4 år. Det tyder derfor ikke på, til at være et problem. Tidsfristen for afbestilling af lokaler kan godt ændres fra 3 dage, til fx. 1 uge. Tag det op til kommende beboermøde

2. I forhold til at udleje til tredje part:

Det kan være svært at sikre, at få folk til at hæfte for det, de laver, hvis vi udlejer til tredje part. Vi har bedre kontrol, når det er en intern udlejning.

3. Nyt bookingsystem:

Kim har indhentet tilbud for at få et nyt bookingsystem. Prisen for at starte et nyt system op, er 10.000, og derefter er prisen 10.000 for vedligehold hvert år. Derfor er det nødvendigt at lave en cost/benefit analyse.

Til næste møde vil Kim kigge på nogle tal, vedrørende pris af evt. skift til nyt bookingsystem, samt gennemgå hvad den nuværende indtjening på lejelokalerne er, og holde dem op mod hinanden, for overhoved at finde ud af om det kan løse sig. Resultaterne gennemgås til næste beboerrådsmøde, og tages derefter videre til beboermødet i efterår.

5. Eventuelt

- a. Uddeling af opgaver til medlemmer, der ikke deltager til mødet: send en privat besked

- b. Sørg for at folk får e-mail.
 - i. Check
- c. Vi ændrer dato for næste beboermøde til d. 26. Juni kl. 17:30, i stedet for d. 24. Juni. Rakul sørger for at ændre det på FB
- d. Madbestilling næste gang: Emma
- e. Dagsorden næste gang: Anton